

## 一、检查单

北京市人民防空办公室《人防工程施工图设计文件审查机构监督检查单》

## 二、检查模块

人防工程施工图设计文件审查机构检查

## 三、检查项

人防工程施工图设计文件审查机构检查

## 四、检查内容

是否符合规定的条件

## 五、检查标准

1. 依据名称：《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》（住建部 13 号令）、《北京市规划和国土资源管理委员会北京市公安局消防局北京市民防局关于联合开展北京市房屋建筑工程施工图综合审查机构申报工作的通知》（京规划国土发〔2018〕99 号）、《北京市规划和国土资源管理委员会北京市公安局消防局北京市民防局关于联合开展北京市市政基础设施工程施工图综合审查机构认定工作的通知》（市规划国土发〔2018〕208 号）

2. 依据条款（房建综合审查机构）：

北京市规划和国土资源管理委员会北京市公安局消防局北京市民防局关于联合开展北京市房屋建筑工程施工图综合审查机构申报工作的通知》第三项 申报标准 北京市房屋建筑工程综合审查机构在《房屋建设和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》（住建部 13 号令）一类审查

机构的基础上，结合我市消防、人防审查的专业需求，综合审查机构条件、人员标准等按照以下要求执行：

综合审查机构为专门从事施工图审查业务，不以营利为目的的独立法人，上级单位应对审查机构的公益性做出书面保障承诺。

注册资金：不少于 500 万元。

办公场地：不小于 600 平方米的独立办公场所。

人员要求：审查人员应当有良好的职业道德；有 15 年以上设计及同时具备 1 年以上一类施工图审查机构工作经历；主持过不少于 5 项大型房屋建筑工程相应专业的设计；已实行注册制度的专业，审查人员应当具有一级注册建筑师、一级注册结构工程师、注册公用设备工程师、注册电气工程师资格，并在本审查机构注册。

审查机构人员配置要求：从事房屋建筑施工图综合审查的，审查人员总数不应少于 40 人，结构专业审查人员不少于 11 人（其中，1 人-2 人需从事过人防审查工作 1 年以上），建筑专业不少于 8 人（其中，1 人-2 人需从事过人防审查工作 1 年以上），电气、暖通、给排水专业各不少于 5 人（其中，1 人-2 人需从事过人防审查工作 1 年以上），其余人员应根据审查工作量自行配备。承担超限高层建筑施工图审查的，审查人员中应当具有主持过超限高层建筑工程或者 100 米以上建筑工程结构专业设计不少于 3 人，建筑专业不少于 2 人。

审查人员年龄要求：审查人员年龄原则上不超过 65 岁，

60 岁以上审查人员不超过该专业审查人员规定数的 1/2。

3. 依据条款（市政基础设施综合审查机构）：

《北京市规划和国土资源管理委员会北京市公安局消防局北京市民防局关于联合开展北京市市政基础设施工程施工图综合审查机构认定工作的通知》第三项、申报标准：北京市市政基础设施工程施工图综合审查机构在《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》（住房城乡建设部令第 13 号）一类审查机构的基础上，结合我市消防、人防审查的专业需求，综合审查机构条件、人员标准等按照以下要求执行：

综合审查机构为专门从事施工图审查业务，不以营利为目的的独立法人，上级单位应对审查机构的公益性做出书面保障承诺。

注册资金：不少于 500 万元。

办公场地：不小于 600 平方米的独立办公场所。

人员要求：审查人员应当有良好的职业道德；有 15 年以上设计工作经历，并同时具备 1 年以上一类施工图审查机构工作经历；主持过不少于 5 项大型市政基础设施工程相应专业的设计工作；已实行注册制度的专业，审查人员应具有相应的一级注册建筑师、一级注册结构工程师、注册公用设备工程师、注册电气工程师资格，并在本审查机构注册；未实行执业注册制度的专业，审查人员应当具有高级工程师职称。

审查机构人员配置要求：

从事市政基础设施工程（不含轨道交通工程）施工图综合审查的，审查人员总数不应少于 40 人，其中，结构、给排水、道路桥隧、燃气热力专业审查人员各不少于 7 人（其中道路、桥隧、燃气、热力各专业分别不应少于 3 人），建筑专业审查人员不少于 5 人，暖通、电气、自控等需配套的专业审查人员各不少于 2 人。其余人员应根据审查工作量自行配备。

从事轨道交通工程施工图综合审查的，审查人员总数不应少于 42 人，其中，结构专业审查人员不少于 11 人，建筑专业审查人员不少于 5 人，给排水、暖通、电气专业审查人员各不少于 3 人，上述各专业应分别有 1-2 人从事过人防工程审查工作 1 年以上；其他需配套的通信、自控、线路、站场等专业各不少于 2 人；其余人员应根据审查工作量自行配备。

审查人员年龄要求：审查人员年龄原则上不超过 65 岁，60 岁以上审查人员不超过该专业审查人员规定数的 1/2。